ALBERTO FUENTES LOSADA (1 de 1)
Asuntos Jurídicos
Fecha Firma: 02/11/2026
HASH: cf8b1ce1f9c766d8b0c66de0d4840ee0b

Expediente nº: Órgano Colegiado: CA/2026/10 Consejo de Administración

Alberto Fuentes Losada, EN CALIDAD DE SECRETARIO DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada el 30 de octubre de 2026 se adoptaron los siguientes acuerdos:

Segundo.- Censos.

No hay asuntos en este punto.

Tercero.- Autorizaciones.

No hay asuntos en este punto.

Cuarto.- Concesiones.

4-1.- Extinción, por vencimiento del plazo concesional, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/09/2016, a la empresa MALACA SHIPING, S.A. (NIF: BZ969), para ocupar el local 54B de los departamentos para armadores de la dársena nº 2 de Bouzas, con destino al almacenamiento de pertrechos del buque Sakoba.

Se acordó su aprobación.

4-2.- Extinción, por vencimiento del plazo concesional, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/09/2016, a la empresa PESQUERIAS HERSUMAR, S.L. (N.I.F.: B-36839199), para ocupar el local 56A de los departamentos para armadores de la dársena nº 2 de Bouzas, con destino al almacenamiento de pertrechos del buque Tatay.

Se acordó su aprobación.

4-3.- Extinción, por renuncia de su titular, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 23/02/2018, a la empresa LORETO CUATRO C.B. (N.I.F.: E-36519163), para ocupar el local nº 17 de los departamentos para armadores de la dársena nº 1 de del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a almacén de pertrechos del buque de pesca “Loreto Cuatro”.

Se acordó su aprobación.

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 10

4-4.- Extinción, por vencimiento del plazo concesional, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/09/2016, a la empresa HERMANOS FERNÁNDEZ IBAÑEZ CONSIGNATARIOS DE PESCA, S.L. (N.I.F.: B-36794410), para ocupar el local nº 9 del Pabellón de la Dársena nº 1 del Puerto Pesquero, con destino a la manipulación de pescado.

Se acordó su aprobación.

4-5.- Extinción, por cumplimiento del plazo concesional, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 31/01/2025, a la empresa Embalajes Armando S.L. (N.I.F.: B-36664084), para ocupar una superficie en el viento Oeste (125.-m2 aproximadamente) de la nave de la que es titular, en la dársena nº 3 del Puerto Pesquero de Vigo, con destino al depósito de jaulas, cajones y palets de madera.

Se acordó su aprobación.

4-6.- Extinción, por renuncia de su titular, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 28/10/2016, a la empresa REPARACIONES NAVALES OMAR, S.A.L. (N.I.F.: A-36783652), para ocupar la planta baja del departamento nº 11 del edificio exterior del cerramiento del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a reparación y mantenimiento de buques.

Se acordó su aprobación.

4-7.- Solicitud de autorización de transmisión a favor de la empresa Pescados Calasalada S.L. (N.I.F.: B-21808282) de la concesión administrativa titularidad de la empresa Cultivos Antón S.A. (N.I.F: A-36004364), otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 26/06/2026, para ocupar una superficie de terreno (680 m2), superficie en subsuelo de lámina de agua (48 m2 de tuberías de aspiración y 40 m2 de tubería de desagües) e instalaciones, en San Adrián de Cobres, termino municipal de Vilaboa, dentro de la zona de servicio del Puerto de Vigo, con destino a estación depuradora de mariscos, pantalán y tuberías de aspiración y desagüe.

Se acordó su aprobación.

4-8.- Prórroga (15 años) en el plazo de la concesión administrativa otorgada Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 22/03/1999, solicitada por COOP. ARMADORES DE PESCA DEL PUERTO DE VIGO, S. COOP. GALEGA (C.I.F.: F-36608131) para ocupar una parcela de terreno de dominio

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 10

público portuario para la construcción de una nave y oficinas en el Puerto Pesquero de Vigo, con destino al desarrollo de actividades propias dentro del sector pesquero.

Se acordó su aprobación con la ausencia en este punto en de D. Javier Touza.

4-9.- Solicitud de concesión administrativa de PESQUERIAS XO-PEIXE, S.L. (N.I.F.: B-36788578) para ocupar el local 56A de los departamentos para armadores de la dársena nº 2 de Bouzas, con destino al almacenamiento de pertrechos del buque Naboeiro.

Se acordó su aprobación.

4-10.- Solicitud de concesión administrativa de LOCARMA VIGO, S.L. (C.I.F.: B-44776300) para ocupar el local nº 17 de los departamentos para armadores de la dársena nº 1 de del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a almacén de pertrechos del buque de pesca “Loreto Cuatro”.

Se acordó su aprobación.

4-11.- Solicitud de concesión administrativa de MARTINEZ SOLIÑO, S.L. (C.I.F.: B-67928754) para ocupar el local nº 45 del Tinglado General de Empaque del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación, preparación y comercialización de productos derivados de la pesca fresca comprada en las Lonjas del Puerto de Vigo.

Se acordó su aprobación.

4-12.- Solicitud de concesión administrativa de CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS (CSIC). (N.I.F.: Q-2818002-D) (UNIDAD DE TECNOLOGÍA MARINA)
para ocupar la planta baja del departamento nº 4 del edificio de la Autoridad Portuaria, situado en la zona exterior del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a investigación marina y servicios de apoyo.

Se acordó su aprobación.

4-13.- Solicitud de concesión administrativa de CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS (CSIC). (N.I.F.: Q-2818002-D) (UNIDAD DE TECNOLOGÍA MARINA) para ocupar la 1ª planta del departamento nº 4 del edificio de la Autoridad Portuaria, situado en la zona exterior del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a investigación marina y servicios de apoyo.

Se acordó su aprobación

4-14.- Solicitud de concesión administrativa de CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS (CSIC). (N.I.F.: Q-2818002-D)

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 10

(UNIDAD DE TECNOLOGÍA MARINA) para ocupar la 2ª planta del departamento nº 4 del edificio de la Autoridad Portuaria, situado en la zona exterior del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a investigación marina y servicios de apoyo.

Se acordó su aprobación.

4-15.- OBJETO: Solicitud de concesión administrativa de CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS (CSIC). (N.I.F.: Q-2818002-D) (UNIDAD DE TECNOLOGÍA MARINA) para ocupar la terraza (cubierta) del departamento nº 4 del edificio de la Autoridad Portuaria, situado en la zona exterior del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a investigación marina y servicios de apoyo.

Se acordó su aprobación.

4-16.- Cumplimiento final del programa de inversiones en "capex" de reposición comprometido por la empresa Terminales Marítimas de Vigo S.L. "TERMAVI" (C.I.F.: B-36769321), como consecuencia del otorgamiento, por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/06/2023, de una prórroga excepcional en el plazo de su concesión, cuya titularidad ostentaba por Resolución del mismo Órgano de fechas 30/09/2016 y 28/06/2019, en el área portuaria de Guixar, con destino a terminal pública de contenedores.

Se acordó su aprobación.

4.17.- OBJETO**:** Solicitud de consolidación de la prórroga (10 años) establecida en el título concesional otorgado, a la empresa Lighthouse Baiona S.L. (C.I.F. B-09893488), por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 27/05/2022, para ocupar las instalaciones del "Faro pequeño de Cabo Silleiro" con destino a actividades de restauración (tapería-cafetería).

Se acordó su aprobación.

Quinto. – Valoraciones de obra mensuales expedidas en el mes de julio y agosto de 2026.

Se da cuenta del abono de las valoraciones mensuales de obras emitidas, con sus importes, durante el mes de septiembre de 2026:

1.1.- «O/1.279 –ADECUACIÓN A LA NORMATIVA PCI DE VARIOS EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO».
Nº VALORACIÓN: 24 (SEPTIEMBRE-26).

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 10

EMPRESA: «DEMAIN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.»
IMPORTE s/I.V.A.: = 106.249,33 €uros.
ADJUDICACIÓN = 1.215.000,00.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 830.677,32.- €
FIN DE OBRA: 31/03/2027

1.2.- «O/1.283.1 –SOTERRAMIENTO DE LAT-132 KV EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICA PLISAN».
Nº VALORACIÓN: 8 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.»
IMPORTE s/I.V.A.: 24.877,83.-€uros.
ADJUDICACIÓN = 2.721.296,41.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 1.789.235,88.- €
FIN DE OBRA: 23/12/2026

1.3.- «O/1.293 –ACONDICIONAMIENTO DE NAVE DE REPARACIÓN DE REDES».
Nº VALORACIÓN: 7 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: ««UTE ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L - SUCCES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L..».»
IMPORTE s/I.V.A.: 16.655,73.-€uros.
ADJUDICACIÓN = 707.178,48.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 200.592,04.- €
FIN DE OBRA: 26/02/2027

1.4.- «O/1.296 –MEJORA DE LOS MUELLES DE CARGA DE LA LONJA Y EL MERCADO».
Nº VALORACIÓN: 4 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «PROYECON GALICIA S.A.»
IMPORTE s/I.V.A.: 435.240,85.-€uros.
ADJUDICACIÓN = 1.441.885,00.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 1.242.431,58.- €
FIN DE OBRA: 19/11/2026

1.5.- «O/1.307 –MEJORA DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL FARO DE LAS ISLAS CÍES».
Nº VALORACIÓN: 2 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAURENAO COVELO, SA.»
IMPORTE s/I.V.A.: 201.903,41- €uros.
ADJUDICACIÓN = 302.140,00.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 248.085,43.- €
FIN DE OBRA: 30/11/2026

1.6.- «O/1.310–MEJORA DE PAVIMENTO EN VIALES DEL MUELLE DE REPARACIONES DE BOUZAS».
Nº VALORACIÓN: 1 (SEPTIEMBRE 26).
EMPRESA: «CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A.»
IMPORTE s/I.V.A.: 358.103,29.-€uros.

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 10

ADJUDICACIÓN = 519.049,87.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 358.103,29 €
FIN DE OBRA: 12/12/2026

1.7.- «O/1.322–PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA EXPLANADA ANEXA A LA LONJA».
Nº VALORACIÓN: 7 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «CIVIS GLOBAL S.L.U.»
IMPORTE s/I.V.A.: 68.627,90.-€uros.
ADJUDICACIÓN = 1.327.998,07.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 562.541,85.-€
FIN DE OBRA: 02/11/2026

1.8.- «O/1.325–INFRAESTRUCTURAS PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS EN EL ENTORNO DE PEIRAOS DO SOLPOR».
Nº VALORACIÓN: 4 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «UTE EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, S.L.- SIEL VIGO, S.L.»
IMPORTE s/I.V.A.: 14.600,21.-€uros.
ADJUDICACIÓN = 549.954,40.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 416.366,29
FIN DE OBRA: 18/12/2026

1.9.- «O/1.306 –PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES DE CONSERVACIÓN, REFORMA Y MEJORA EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO DE LA APV».
Nº VALORACIÓN: 12 (SEPTIEMBRE-26).
EMPRESA: «ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL.»
IMPORTE s/I.V.A.: 356,54.- €uros.
ADJUDICACIÓN = 1.500.000,00.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 1.499.997,99.- €
FIN DE OBRA: 30/09/2026

Sexto.- Licitaciones y adjudicaciones del mes de septiembre y otubre de 2026

6.1.-LICITACIONES

<u>OBRAS:</u>

REPOSICIÓN DE HIDRANTES Y SOPORTACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO
IMPORTE: 99.242,10 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
O/1.309

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 10

MEJORA PAVIMENTO EN VIALES TERMINAL TRANSBORDADORES DE BOUZAS, TRAVESÍA DE BOUZAS, VIAL DE SERVICIO PLAZA DEL BERBÉS Y MUELLE DEL ARENAL (CONCELLO DE VIGO) Y CALLE ARRECIFE (CONCELLO DE CANGAS DO MORRAZO)
IMPORTE: 375.005,44 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 2 MESES
O/1.329

SERVICIOS:

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ESTACIONES DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES
IMPORTE: 1.409.154,50 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 MESES
SEM-340

SERVICIO DE CAMIÓN GRÚA Y CARRETILLA ELEVADORA PARA LA COLOCACIÓN Y RETIRADA DE DEFENSAS Y MOVIMIENTO DE VALLAS DE CIERRE EN EL MUELLE DE TRASATLÁNTICOS DEL PUERTO DE VIGO
IMPORTE: 172.022,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-503

LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 1.575.000,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-504

RECOGIDA Y GESTIÓN DE LOS PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS ORGÁNICOS MARINOS
IMPORTE: 118.440,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 MESES
SES-506.1

DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 108.000,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-510

DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 108.000,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-510

SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL RECINTO DEL APARTADERO FERROVIARIO DE LA PLISAN

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 10

IMPORTE: 1.532.101,20 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-516

SUMINISTROS:

SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A LOS BUQUES DE SERVICIO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 46.080,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SUM-217

SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A VEHÍCULOS OFICIALES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 160.589,76 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SUM-218

6.2.-ADJUDICACIONES

OBRAS:

MEJORA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DE SESIONES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO EN EL MUELLE DE TRANSATLÁNTICOS
Adjudicatario: IMPERVELPER, S.L.
IMPORTE: 316.000,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 2 MESES
O/1.323

DESMANTELAMIENTO ANTIGUAS INSTALACIONES TUDELA VEGUÍN EN GUIXAR Y URBANIZACIÓN DE LA PARCELA
Adjudicatario: CIVIS GLOBAL, S.L.U.
IMPORTE: 1.779.712,37 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 MESES
O/1.326

CANALIZACIONES DE SERVICIOS EN EL PUERTO PESQUERO
Adjudicatario: SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DEL MIÑO, S.L.
IMPORTE: 375.978,22 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
O/1.327

SERVICIOS:

SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE “PEIRAOS DO SOLPOR”

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 10

Adjudicatario: UTE FUNDACIÓN PARA LA PESCA Y EL MARISQUEO (FUNDAMAR) – FUNDACIÓN TRASLATIO
IMPORTE: 172.190,71 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SES-515

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y CODIRECCIÓN DE OBRA DE LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DEL PUERTO DE VIGO
Adjudicatario: G.O.C., S.A.
IMPORTE: 176.800,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 MESES
SET-456

Octavo.- Aprobación para su tramitación del protocolo de intenciones entre la Autoridad Portuaria de Vigo y PYMAR para la colaboración en el análisis de un proyecto naval en el Área Portuaria de Vigo.

Se sometió a aprobación el siguiente acuerdo:

"La Autoridad Portuaria de Vigo, dentro de su planificación estratégica, está analizando un proyecto para desarrollar un centro de reparación y transformación naval, analizando diferentes alternativas, todo ello integrado en una infraestructura con capacidad suficiente para atender buques de gran porte, lo que podría desarrollarse en una sola fase o en fases sucesivas.
PYMAR es una sociedad anónima de reconversión constituida al amparo de la Ley 27/1984 sobre reconversión y reindustrialización, integrada por los principales astilleros privados españoles, que forman parte de su Consejo de Administración junto con representantes de las principales Administraciones Públicas españolas, tanto del Gobierno España como de los Gobiernos Autonómicos, entre ellos la Xunta de Galicia, y dedica su actividad al impulso de la competitividad de la industria naval privada española, para lo cual cuenta con una amplia experiencia en el sector.
Que, por lo anterior, la Autoridad Portuaria de Vigo y PYMAR comparten intereses y objetivos comunes en relación con el desarrollo de un proyecto naval para el área portuaria de Vigo, con el objetivo de que éste suplemente, de forma optimizada, la actual capacidad de la industria naval privada española.
Que, estando ambas partes interesadas en la suscripción de un protocolo de intenciones entre ambas instituciones, se propone al Consejo de Administración que adopte la siguiente RESOLUCIÓN:
- Aprobar para su tramitación el protocolo de intenciones entre la Autoridad Portuaria de Vigo y PYMAR para la colaboración en el análisis de un proyecto naval en el área portuaria de Vigo.
- Delegar en el Presidente la facultad para realizar los trámites y modificaciones no sustanciales relacionadas con dicho protocolo."

Se acordó su aprobación.

Y, para que así conste, firma la presente certificación sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta en Vigo, a 2 de noviembre de 2026.

EL SECRETARIO. – Alberto Fuentes Losada.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 10

Cód. Validación: 9QLFLQYSD9SWZ62H3L42CSSFY
Verificación: https://sede.apvigo.gob.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 10